

SKJ e. V.  
Geschäftsstelle  
Klingelholl 32 - 34  
42281 Wuppertal

## Anmietung Seminarhaus Gevelsberg „Altes Forsthaus“ durch

Name der Firma bzw. Organisation oder Privatperson: \_\_\_\_\_ Anschrift: \_\_\_\_\_

Vor- u. Nachname des Verantwortlichen für die Anmietung: \_\_\_\_\_ ggf. abweichende Anschrift: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_ Tel: (bitte angeben) \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Anzahl Personen \_\_\_\_\_ Datum: vom - bis \_\_\_\_\_ Sonstiges \_\_\_\_\_

### Kalkulierte Kosten

Übernachtung: € \_\_\_\_\_ Energiepausch.: \_\_\_\_\_ Endreinigung: € \_\_\_\_\_

gesamt: € \_\_\_\_\_  
zuzüglich ggf. Bettwäsche, Sauna, Getränke, Kaminholz)

Hiermit buche ich den oben angegebenen Zeitraum verbindlich und erkläre mich mit den anhängenden Miet- und Stornierungsbedingungen einverstanden.

Ich habe eine Anzahlung von 500 Euro auf das u. a. Konto des SKJ bei der Bank für Sozialwirtschaft Köln unter Angabe des Buchungszeitraums überwiesen.

Geplante Uhrzeit \_\_\_\_\_ Ankunft: \_\_\_\_\_ Abreise: \_\_\_\_\_

Über die Mietbedingungen hinaus gehende Ankunfts- bzw. Abreisezeiten (Anreise ab 16.00 Uhr, Abreise bis 13.00 Uhr / Schlafetagen bis 10.00 Uhr) bitte zuvor gesondert vereinbaren !!!

Hausverbrauchsmaterial wird gewünscht Ja: \_\_\_\_\_ Nein: \_\_\_\_\_  
Toilettenpapier -seife, -handtücher, Spülmaschinentaps, Geschirrtücher etc. 1,- Euro pro Person (siehe Vertrag)

Bettwäsche wird gewünscht Ja: \_\_\_\_\_ Anzahl: \_\_\_\_\_ Nein: \_\_\_\_\_  
6,50 Euro pro Person

**Die jeweils aktuelle Corona Schutzverordnung ist unbedingt einzuhalten! Die bereitliegende Teilnehmerliste bitte ausfüllen und hinterlassen**

Sonstige Vereinbarungen \_\_\_\_\_

**Im Falle eines Fortbestehens der Corona-Pandemie bzw. der damit ggf. verbundenen Beschränkungen, wäre ein kostenfreier Rücktritt vom Mietvertrag beiderseits möglich.**

Schlüsselübergabe durch Hausmeister, Herr Feierlein: [01 60 / 5 29 34 83](tel:01605293483) (sh. Anschreiben) 1 Std. vor Ankunft melden

### **Miet- und Stornierungsbedingungen**

Unser Seminarhaus vermieten wir wegen der Größe des Hauses grundsätzlich nur an **eine** Gruppe oder Organisation. Für die Wochenenden wurde eine Mindestbelegung von 18 Personen festgelegt. Dies bedeutet, dass evtl. kleinere Gruppen an Wochenenden leider auch den Preis für 18 Personen entrichten müssen.

Am Anreisetag kann das Haus ab 16:00 Uhr genutzt werden. Am Abreisetag sollten die Schlafetagen bis 10:00 Uhr, das Erdgeschoß bis 13:00 Uhr geräumt werden, damit für Folgebelegungen genügend Zeit zum säubern bleibt (Abweichende Zeiten können je nach Vor- bzw. Folgebelegung vereinbart werden).

Wir möchten Ihnen unser Haus in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben. Sollten evtl. Schäden bei Übernahme des Hauses vorhanden sein, bitten wir dringend, diese mit unserem Hausmeister zu dokumentieren. Entstandene Schäden sollten vor Ihrer Abreise deutlich gemacht werden. Mit der Anmietung unseres Hauses, verpflichten Sie sich selbstverständlich für Reparaturen bzw. Ersatzbeschaffungen aufzukommen.

Wegen der besonderen Lage verfügt das Haus über keine übliche Müllabfuhr. Restmüll wird zu ungewöhnlich hohen Preisen in einzelnen Säcken abgeholt. Daher ist die Mülltrennung (siehe ausgewiesenen Behälter) besonders wichtig.

Unsere hauseigene Sauna kann von allen Bewohnern gerne genutzt werden (siehe Preisliste), diese sollte aber bitte nur durch den Hausmeister in Betrieb genommen werden. Bitte teilen Sie unserem Hausmeister evtl. Nutzungen frühzeitig mit (Vorheizzeit ca. 2 Stunden). Saunatücher und Saunauhänge können wir Ihnen für € 2,- pro Stück zur Verfügung stellen.

Die Endreinigung kann ggf. auch von Ihnen selbst durchgeführt werden. Das bedeutet jedoch eine aufwendige Reinigung in allen Etagen, damit wir das Haus einer weiteren Gruppe auch wirklich sauber übergeben können. Denken Sie bitte auch daran, die Müllbehälter und Papierkörbe zu leeren und mit neuen Müllbeuteln zu versehen. Bitte auch das Abwaschen der Wandfliesen im Nassbereich nicht vergessen. Da erfahrungsgemäß einige Kleinigkeiten übersehen werden, berechnen wir auch bei selbst durchgeführter Endreinigung € 25,-

Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass die Anmietung als Selbstversorgerhaus keine **Hausverbrauchsmaterialien** wie Toilettenpapier, Reinigungsmittel, Geschirrtücher etc. beinhaltet. Diese Dinge können jedoch für € 1,- pro Person zur Verfügung gestellt werden.

Kaminholz für den Kaminofen und die Feuerstelle können vor Ort gekauft werden.

Die beigefügte Hausordnung ist unbedingt einzuhalten.

**In den Wintermonaten wird nach Schneefall die Zufahrt zum Haus mitunter erst sehr spät geräumt. Für die Erreichbarkeit des „Alten Forsthauses“ sind ggf. Schneeketten erforderlich, da das Haus ansonsten nur zu Fuß erreicht werden kann.**

#### **Stornierungen:**

Eine verbindliche Reservierung erfolgt nach einer Anzahlung von 500 Euro oder entsprechender Abbuchungsvollmacht pro Wochenende bzw. pro zusammenhängende Belegungstage. Diese Anzahlung entspricht bis vier Wochen vor dem Buchungsdatum einer evtl. Stornierungsgebühr. Bei Ersatzbelegungen wird der Zahlungsbetrag in voller Höhe rückerstattet (interne Nutzungen des Seminarhauses durch den SKJ e. V. in nicht vermieteten Zeiträumen gelten nicht als Ersatzbelegung). Vier Wochen vor dem Buchungsdatum beträgt die Stornierungsgebühr 80% der veranschlagten Übernachtungskosten (Anzahl der Personen X Übernachtungspreis pro Person X Anzahl der gebuchten Tage), mindestens jedoch 500 Euro.

Bei Buchungen mit Verpflegung fällt innerhalb der letzten 10 Tage vor dem ersten Buchungstag eine zusätzliche Stornierungsgebühr von 50% der veranschlagten Verpflegungskosten (Verpflegungskosten pro Person X Anzahl der gebuchten Personen X Anzahl der gebuchten Tage) an.

Eine Rechnung für Ihre Anmietung erhalten Sie **nach** Ihrem Aufenthalt in unserem Haus. Verpflegungen werden in der Regel mit der Köchin/ dem Koch vor Ort abgerechnet.

Hiermit erkläre ich mich mit den o. g. Mietbedingungen einverstanden.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

# Hausordnung

## Liebe Gäste,

wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Aufenthalt in unserem „Alten Forsthaus“ möchten Sie dennoch bitten ein paar Dinge im Haus dringend zu beachten:

### **Rauchverbot:**

Im gesamten Haus ist **absolutes Rauchverbot**.

### **Drogenkonsum:**

Der Konsum illegaler Substanzen sowie weitere Verstöße gegen das Betäubungsmittelgesetz (BtMG) sind in Deutschland strafbar und werden auch in unserem Haus nicht geduldet.

### **Mülltrennung:**

Unser Haus verfügt über keine übliche Müllabfuhr. Für den Restmüll müssen extrem teure Säcke beschafft werden, weshalb eine **besonders sorgsame Mülltrennung** unbedingt erforderlich ist. Muten Sie bitte unseren Reinigungskräften nicht zu, Ihren Abfall nach Ihrer Abreise nachträglich zu trennen.

Kompost: Kaffeefilter, Eierschalen und Frischabfälle (keine gekochten Lebensmittel).

Gelber Sack: Ausschließlich entsprechend gekennzeichnete Verpackungen.

Glas: Auch Scherben aber diese in einem separaten Beutel geben.

Papier: Möglichst auch das Papier von Verpackungen, Kartons bitte zerreißen.

### **Seminarraum:**

Wenn Sie den Seminarraum mit Schuhen betreten wollen, bitte **unbedingt vorher die Teppiche zur Seite rollen**. Teppiche bitte nur ausrollen, wenn Schuhe vor dem Betreten ausgezogen werden.

### **Nachtruhe:**

Bitte beachten Sie, dass ab 22.00 Uhr die Lautstärke (Musik) draußen reduziert oder nach drinnen verlegt werden sollte.

### **Kerzenlicht und Brandgefahr:**

In den Schlafräumen und im Treppenhaus darf kein Kerzenlicht verwendet werden und in der Parterreetage bitte ausschließlich, wenn dieses beobachtet wird. Im Kern ist unser Seminarhaus ein altes Fachwerkhäus (erhebliche Brandgefahr). Durch die Bahngleise ist bei einem Notruf mit erheblichen Zeitverzögerungen zu rechnen.

### **Hausübergabe:**

Das Haus ist grundsätzlich von einem verantwortlichen Gruppenteilnehmer mit einem Gang durch alle Räume zu übergeben. Auch bei Inanspruchnahme der Endreinigung bitten wir nach Ihrem Aufenthalt das Haus in einem aufgeräumten und besenreinen Zustand zu übergeben. Selbstverständlich steht Ihnen Alles (siehe auch Hochebene im Essraum) zur Verfügung. Wir möchten Sie aber **dringend** bitten, auch **Alles wieder an die Stellen zu bringen, wo Sie es hergeholt haben**. Zusätzlich Arbeitszeiten für evtl. Zurückräumen müssen wir leider gesondert in Rechnung stellen. Dies gilt auch für den Grillplatz und die Schlafräume (Betten verrücken, zusätzliche Matratzen mit in die Zimmer nehmen u.s.w.).